

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

*Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2022. január 25-én tartandó ülésére
Készítette: Bárányné dr. Sas Tímea vagyongazdálkodási és jogi referens*

Tárgy: A Sashalmi Manókért Alapítvány
székhely bejegyzéséhez történő
hozzájárulás

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

A Sashalmi Manoda Óvoda (a továbbiakban: Óvoda) mint önkormányzati költségvetési szerv székhelye a 1163 Budapest, Könyvtár u. 26. szám alatti cím.

Az Óvoda intézményvezetője 2022. január 4-én kelt levelében azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy engedélyezze, hogy az Óvoda alapítványa, a Sashalmi Manókért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) székhelyeként az óvoda címe (1163 Budapest, Könyvtár u. 26.) kerüljön bejegyzésre. (1. sz. melléklet)

A kérelem mellékletét képező alapító okirat szerint az Alapítványt 2021. december 20-án hozták létre az alapítók a folyamatos magas szintű oktatás és fejlesztés megszervezésének és megvalósításának segítésére a Sashalmi Manoda Óvoda óvodásai érdekében. Az alapítók az alapítói jogok gyakorlására a Sashalmi Manoda Óvoda mindenkori óvodavezetés tagjait nevezik ki.

A székhelyen történő működést az Óvoda és az Alapítvány közötti Bérleti Szerződés szabályozza, amely szerint az Óvoda bérbe adja a kezelésben álló 1163 Budapest, Könyvtár utca 26. szám alatti ingatlanban lévő 6,3 m² területű helyiséget az Alapítvány részére, kuratóriumi ülés megtartása céljából. (2. sz. melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 19. §-a értelmében

„(10) A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt az önkormányzati költségvetési szerv és használó szervezet között kötendő önkormányzati vagyont érintő olyan megállapodás jóváhagyásáról, mely egyidejűleg tartalmazza a használó szervezetnek az önkormányzati költségvetési szerv címére történő székhely, valamint telephely bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását is.”

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy támogassa a Sashalmi Manókért Alapítvány székhely bejegyzésének engedélyezést, valamint hagyja jóvá a székhelyre vonatkozó Bérleti Szerződés tartalmát.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Sashalmi Manókért Alapítvány székhelyeként a Sashalmi Manoda Óvoda címe, azaz a 1163 Budapest, Könyvtár utca 26. szám alatti cím kerüljön bejegyzésre, valamint jóváhagyja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, a székhelyre vonatkozó Bérleti Szerződés tartalmát.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Kovács Raymund

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2022.01.19.



Ács Anikó
alpolgármester

Melléklet:

- 1. sz.: kérelem, alapítvány alapító okirat
- 2. sz.: Bérleti Szerződés tervezete

1

2022-01-04
Dr. Sas T.



SASHALMI MANODA ÓVODA

OM: 034613

Székhely: 1163 Budapest, Könyvtár u. 26.

T: 06-1-403-0498

Telephely: 1163 Budapest, Mátészalka u. 18.

T: 06-1-403-6064

manoda.ovoda@gamesz16.hu

www.manoda.bp16.hu

Kovács Péter Polgármester Úr részére

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Ikt.sz: 1/13/2022.

Tárgy: Alapítvány székhelyhasználatának kérelme

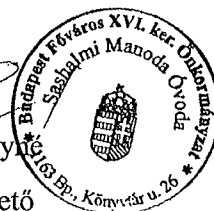
Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy Alapítványunk: Sashalmi Manókért Alapítvány székhelyét óvodánk címén: 1163 Budapest Könyvtár u. 26. sz. alatt engedélyezni szíveskedjen.

Budapest, 2022. január 4.

Tisztelettel:


Gulyás Györgyné
intézményvezető



A Sashalmi Manókért Alapítvány

alapító okirata

Alulírott alapítók a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján működő alapítvány létrehozását határozták el.

1. **Az alapítók neve, anyja neve, lakóhelye (jogi személy alapító esetében az alapító neve, székhelye, nyilvántartási/cégjegyzékszama, képviselőjének neve, lakóhelye):**

Gulyás Györgyné,

Anyja neve: [REDACTED],

Lakóhelye: [REDACTED]

Mikolics Klára,

Anyja neve: [REDACTED]

Lakóhelye: [REDACTED]

Forsthofterné Tóth Andrea

Anyja neve: [REDACTED]

Lakóhelye: [REDACTED]

Az alapítók elhatározták, hogy az alapítói jogok gyakorlására az alapítók a Sashalmi Manoda Óvoda mindenkorai óvodavezetés tagjait (óvodavezető és vezető helyettesek) nevezik ki, akik alapítói jogok gyakorlására a Sashalmi Manoda Óvoda óvodavezetési kinevezésük ideje alatt jogosultak.

Az alapítói jogokat és kötelezettségeket az alapító átruházhatja, ha az alapító okiratban vállalt vagyoni hozzájárulását teljesítette. Az alapítói jogok az alapító okiraton kívül nem ruházhatóak át.

2. **Az alapítvány neve:** Sashalmi Manókért Alapítvány

Az alapítvány rövid neve :

Az alapítvány idegennyelvű elnevezése:

3. **Az alapítvány székhelye:** 1163 Budapest, Könyvtár u. 26.

4. **Az alapítvány honlapjának címe:**

5. **Az alapítói induló vagyon:** 200.000,- Ft, azaz kétszázézer forint készpénz, amelyet az alapítók teljes egészében rendelkezésre bocsátottak.

[REDACTED]
Gulyás Györgyné
Alapító

[REDACTED]
Mikolics Klára
Alapító

[REDACTED]
Forsthofterné Tóth Andrea
Alapító

[REDACTED]
Dr. Rétvári Beáta
Ügyvéd

Az alapítói vagyont az alapítók az alábbiak szerint bocsátották rendelkezésre:

Gulyás Györgyné	67.000 Ft, azaz hatvanhétézer forint készpénz
Mikolics Klára	67.000 Ft, azaz hatvanhétézer forint készpénz
Forsthofterné	66.000 Ft, azaz hatvanhatezer forint készpénz

6. Az alapítvány célja:

Folyamatos magasszintű oktatás és fejlesztés megszervezésének és megvalósításának segítése a Sashalmi Manoda Óvoda mindenkorai óvodásai érdekében.

Az Alapítvány a célok folyamatos megvalósításának érdekében az alábbi tevékenységeket végzi:

- oktatásszervezés a nevelőtestület számára,
- gyermekfejlesztő eszközök beszerzése,
- foglalkozások szervezésének segítése.

7. Az alapítvány tevékenysége:

Főtevékenység: 9499 – Máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

8. Az alapítvány jellege:

8.1./ Az alapítvány nyitott, ahhoz bármely hazai vagy külföldi természetes és jogi személy bármikor az Alapítvány fennállása alatt tetszése szerinti vagyoni hozzájárulással csatlakozhat. A csatlakozás ténye a csatlakozót nem minősíti alapítóvá, alapítói jogokat nem gyakorolhat. A csatlakozót megilleti azonban az a jog, hogy javaslatot tegyen a kuratórium részére a vagyoni juttatásának felhasználására vonatkozóan.

8.2./ Az alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

9. Az alapítvány időtartama:

Az alapítványt határozatlan időtartamra hozták létre az alapítók.


10. Az alapítványi vagyon felhasználása:

10.1./ Az alapítvány mindenkorai vagyona kizárólag a jelen alapító okiratban megjelölt célok megvalósítására használható fel. Az alapítói vagyonnal a kuratórium gazdálkodik.

10.2./ Alapítványi célra az alapításkori vagyon és annak teljes hozadéka, továbbá az alapítást követően az alapítványi számlára érkező készpénzadomány teljes összege vagy a természetben nyújtott adomány fordítható.

10.3./ Az alapítványi vagyon felhasználása során az egyedi kérelmek alapján a támogatásokról elfogadott pénzügyi terv és határozat alapján a kuratórium dönt.

10.4./ Ha a csatlakozó támogató rendelkezett vagyoni juttatása felhasználásáról, úgy rendelkezése érvényesüléséről a kuratórium gondoskodik.


Gulyás Györgyné Mikolics Klára Forsthofterné Tóth Andrea Dr. Rétváti Beáta
Alapító Alapító Alapító Ügyvéd

11. Az alapítvány ügyvezető szerve:

- 11.1./ Az alapítók az alapítvány vagyonának kezelésére három természetes személyből álló kuratóriumot neveznek. Az alapítók fenntartják a kuratórium elnökének kijelölési jogát. A kuratórium elnökét az alapítók maguk között szavazással választják meg.

A kuratórium elnöke (név, lakcím, anyja neve):

Bisztrainé Csige Tímea

Lakcím: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

A kuratórium további tagjai (név, lakcím):

Mirák Edit

Lakcím: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Kartaliné Kiss Brigitta

Lakcím: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

A kuratórium elnökét megillető képviselési jogának terjedelme és gyakorlásának módja: általános és önálló.

- 11.2./ A kuratóriumi tagok kijelölése **határozatlan** időre szól. A kuratóriumi tagokat az alapítók jelölik ki, s tisztség annak elfogadásával jön létre.

Kuratóriumi tagokat a Sashalmi Manoda Óvoda mindenkori

- nevelő testületének tagjaiból és
- a szülői közösség tagjaiból kell kijelölni.

A kuratóriumi tagság megszűnik:

- a tag halálával,
- lemondásával,
- a Ptk. 3:22. § (1)-(6) bekezdésében, továbbá a Ptk. 3:397. § (3), (4) bekezdésében és a Btk. 61.§ (2) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi és kizáró ok bekövetkeztével,
- a Ptk. 3:398. § (2) bekezdése szerinti visszahívással
- a Sashalmi Manoda Óvoda nevelőtestületéből kinevezett kurátor nevelőtestületi tagságának megszűnésével
- a Sashalmi Manoda Óvoda szülői közösségéből kinevezett kurátor szülői közösségi tagságának megszűnésével

- 11.3./ A kuratórium biztosítja az alapítványi célok folyamatos megvalósítását, ehhez megteremti a szükséges eszköz és feltételrendszert. Dönt az alapítványhoz érkezett adományok elfogadásáról, illetve, visszautasításáról.

Az alapítvány munkavállalói felett a munkáltatói jogokat a kuratórium gyakorolja.

[REDACTED]
Gulyás Györgyné
Alapító

[REDACTED]
Mikolics Klára
Alapító

[REDACTED]
Forsthoferné Tóth Andrea
Alapító

[REDACTED]
Dr. Rétvári Beáta
Ügyvéd

- 11.4./ A Kuratóriumot évente legalább egyszer össze kell hívni írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény, vagy válasz e-mail).
- 11.5./ A kuratórium feladata ellátása során határozatait nyilvános ülés tartásával hozza meg. Az ülést a kuratórium elnöke hívja össze meghívóval. A meghívónak tartalmaznia kell az alapítvány nevét és székhelyét, továbbá a kuratóriumi ülés helyét, időpontját és a napirendi pontokat. A meghívót a kuratóriumi tagoknak igazolt módon és olyan időben kell megküldeni, hogy a meghívó kézhezvétele és a kuratóriumi ülés időpontja között legalább 8 nap elteljen.
- 11.6./ A kuratórium akkor határozatképes, ha azon legalább két tag jelen van. Határozatát – ha az alapító okirat másként nem rendelkezik – mindhárom tag jelenléte esetén egyszerű szótöbbséggel, míg két tag esetén egyhangúlag hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
- A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,
- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
 - b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
 - c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
 - d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az alapítvány alapítója;
 - e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
 - f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.
- 11.7./ A kuratórium tagjait díjazás nem illeti meg, azonban igazolt készkiadásai, költségeik megtérítésére igényt tarthatnak.

12. Összeférhetetlenségi szabályok:

- 12.1./ Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Nem lehet vezető tisztségviselő, aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61.§ (2) bek. i) pont).

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Gulyás Györgyné
Alapító

Mikolics Klára
Alapító

Forsthofterné Tóth Andrea
Alapító

Dr. Rétvári Beáta
Ügyvéd

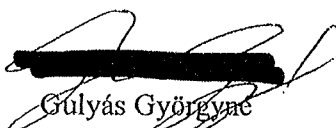
12.2./Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehetnek az alapítók és hozzátartozóik, alapítói jogok gyakorlására jogosult személyek és hozzátartozóik és a kuratórium tagjai és azok hozzátartozói.

Az alapító /alapítói jogok gyakorlója/, illetőleg törvényes képviselője és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban.

12.3./ A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kelt: Budapest 2021. év. december hó 20. napján

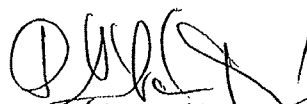

Gulyás Györgyné
Alapító

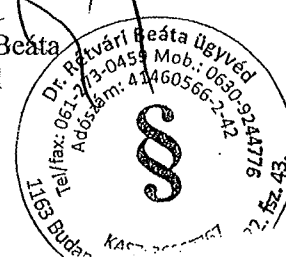

Mikolics Klára
Alapító



Forsthofferné Tóth Andrea
Alapító


Jelen alapító okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem, azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása ellenjegyző ügyvéd ügyvédjelöltje, dr. Gaál Péter ügyvédjelölt (KASZ: 36080123) eljárásán alapul.


Kelt: Budapest, 2021. december 20. napján:
KASZ: 36067767



Dr. Rétvári Beáta
ügyvéd


Dr. Rétvári Beáta ügyvéd
Tel/fax: 061-273-0454 Mob.: 0630-9244176
Adószám: 41460566-2-42
1193 Budapest KASZ: 36067767
§
12. sz. 43.


Gulyás Györgyné
Alapító


Mikolics Klára
Alapító


Forsthofferné Tóth Andrea
Alapító


Dr. Rétvári Beáta
Ügyvéd

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről a **Sashalmi Manoda Óvoda** (1163 Budapest, Könyvtár u. 26. Adószám: 16923539-2-42, Képviseli: Gulyás Györgyné), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről **Sashalmi Manókért Alapítvány (bejegyzés alatt)**, képviseli **Bisztrainé Csige Tímea kuratórium elnöke** (Cím:), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**).

1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a bérbeadó használatában lévő Sashalmi Manoda Óvoda 1163 Budapest, Könyvtár u. 26. sz. alatt lévő épület, összesen 6,3 m² alapterületű helyiségét, kuratóriumi ülés megtartása céljából **2022.napjától határozatlan időre**. A bérleti jogviszony jelen megállapodás aláírásával jön létre.
 2. Jelen bérleti szerződés alapján a Bérlő jogosult a bérbe adott helyiségben évi 1 alkalommal kuratóriumi ülést tartani.
 3. Szerződő felek a bérleti díjat évi **6000,- Ft**, azaz **hatezer forintban** állapítják meg, melyet a Bérlő teljes összegben a bérbeadó számlájának beérkezésétől számított 8 napon belül átutalja a bérbeadó bankszámlájára: **Sashalmi Manoda Óvoda**.
 4. Felek megállapodnak abban, hogy fizetési késedelem esetén, Bérlő a lejárt tartozást, a Ptk. szerinti késedelmi kamat meghatározott mértékével növelten köteles megfizetni.
 5. Bérlő az ingatlant kizárólag a kuratóriumi ülések megtartásának céljára használhatja, azt albérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja, nem terhelheti meg.
 6. Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt a bérelt helyiséget rendeltetésszerűen használni, a használat során az állag, a tárgyi eszközök megóvásáról és a vagyonvédelemről gondoskodni. Bérlő köteles a vonatkozó tűzvédelmi és vagyonvédelmi jogszabályi előírásokat betartani. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot biztosítja.
 7. A bérleti szerződés alapján a Bérlő jogosult a szerződés aláírásakor a bérelt helyiségben elhelyezett bútorokat és berendezést rendeltetésszerűen használni.
 8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a kuratóriumi ülést követően jogosult a bérlet szerződésszerűségét és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
 9. A bérleti jogviszony megszűnhet közös megegyezéssel. A bérleti szerződést a felek rendes felmondással 3 hónapos felmondási idővel mondhatják fel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatukkal. -
 10. Bérbeadó jogosult az azonnali hatályú felmondásra súlyos szerződésszegés esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül, az intézményi HÁZIREND-ben foglaltak megsértése, valamint a gyermekek testi épségét, egészségét veszélyeztető magatartás tanúsítása, illetve a bérleti díj befizetésének elmaradása.
 11. A bérleti jogviszony bármely módon történő megszűnése esetén Bérlő cserehelyiségre – a Bérbeadóval történő elszámoláson túli – kártalanításra igényt nem tarthat.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben foglalt rendelkezések az irányadók.
- Szerződő felek a jelen szerződés elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Sinkovics Zsuzsanna
Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
GAMESZ-vezető